

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

### Čl.I

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Budúci povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o,

Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná

V zastúpení: Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti

IČO : 31 683 410

DIČ: 2020500757

IČ DPH: SK2020500757

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro, vložka č. 4039/V

(ďalej len „budúci povinný“)

a

##### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Juraj Macko

Bytom: Slnecná 395, 049 25 Dobšiná

Dátum narodenia: 10.11.1953

a

Meno a priezvisko: Anna Macková

Bytom: Slnecná 395, 049 25 Dobšiná

Dátum narodenia: 03.01.1957

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným „zmluvné strany“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto  
Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ( ďalej len „zmluva“)

### Čl.II

#### Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dobšiná:

Register	parc. č.,	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
KN C	2674/3	Trvalý trávny porast	194	2304
KN C	2675/6	Záhrada	79	2304

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) pod B1 v celosti.

2.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.3 Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods.2.1 strpieť na časti pozemku uloženie STL plynovodu a pripojovacieho plynovodu a jeho prevádzku a údržbu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť uloženie STL plynovodu a pripojovacieho plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii vyhotovenej zodp. projektantom Eva Madurová, číslo zákazky: 24/2021/STL (príloha č.1) a následne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený po zrealizovaní stavby.

**2.5** Vecné bremeno bude na základe dohody zmluvných strán zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata bude presne stanovená a uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

**2.6** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po zrealizovaní STL plynovodu a pripojovacieho plynovodu a následnom vyhotovení geometrického plánu do štyroch mesiacov od dátumu úradného overenia geometrického plánu, **najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.**

**2.7.**Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní STL plynovodu a pripojovacieho plynovodu na slúžiacom pozemku.

**2.8** Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinný z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

**2.9** Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie STL plynovodu a pripojovacieho plynovodu a jeho prevádzku a údržbu.

### **Čl. III**

#### **Spoločné ustanovenia**

**3.1** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

**3.2** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas uloženia STL plynovodu a pripojovacieho plynovodu na slúžiacom pozemku.

**3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

**3.4** Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

**3.5** Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

**3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena má právo akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.

**4.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami nasledujúci deň.

**4.3** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú

**4.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený a dva rovnopisy obdrží budúci povinný.

**4.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

**4.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Dobšinej, dňa

V Dobšinej, dňa

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Marcel Kollárik  
Konateľ spoločnosti

.....  
Juraj Macko

.....  
Anna Macková